ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний 30.07.2019 г.

**По проекту:**

|  |
| --- |
| Внесение изменений в Проект планировки территории в районе ул. Гагарина г. Балабаново (далее ППТ), утвержденный постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 24.02.2016 г. № 86 |

 (наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

|  |
| --- |
| Проект внесения изменений в Проект планировки территории в районе ул. Гагарина г. Балабаново разработан ООО «ВЕРСТА» в рамках муниципального контракта № 0137300022919000037-32/2019 (а) от 26.04.2019 г. |

**Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «город Балабаново» от 21.06.2019 г. № 05-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Проект планировки территории в районе ул. Гагарина г. Балабаново» |

|  |
| --- |
| **Срок проведения публичных слушаний**: с момента опубликования оповещения 26.06.2019 г. по 30.07.2019 г.  |

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 25 (927) от 26.06.2019 г.; - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru) в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проекты планировок территории» |

|  |
| --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** не проводилась  |

**Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):**

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Проект планировки территории в районе ул. Гагарина г. Балабаново проведены 30.07.2019 г. в 16.00 в зале заседаний Городской Думы городского поселения «Город Балабаново».

Присутствовали:

Комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя: Нерушев В.А. - начальник отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», главный архитектор;Секретарь комиссии:Соловьева С.Г. - ведущий эксперт отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;Члены Комиссии:Филатова Н.С. - заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», начальник отдела социальной политики;Адаменко Д.В. - главный специалист по земельным вопросам Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».Афанасьева И.В. – главный специалист ОГД Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;Участники публичных слушаний: жители города, директор Муниципального учреждения "Центр физкультуры и спорта" Бурцев П.В., директор Муниципального учреждения "Балабановский городской Дом культуры" Никифоренко И.А., представители проектной организации ООО «Верста»: архитектор-градостроитель Камаева К.В., помощник архитектора Богомолова А.В.Проект внесения изменений в ППТ представила Камаева К.В. Основные изменения внесены в отношении следующих объектов: откорректированы местоположение детского сада на 220 мест, общеобразовательной школы на 1000 мест, автомобильной дороги к указанным учреждениям, предложена максимальная высотность многоквартирных жилых домов до 9 этажей в соответствии с нормативами размещения парковочных мест и размерами земельных участков под жилую застройку, а так же, предусмотрено размещение в районе ул. Гагарина, д. 21 – д. 22 физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Основные технико-экономические показатели проекта:Рассматриваемая территория, площадью 49,4 га. С учетом сложившейся застройки сформированы территории общего пользования и инженерной инфраструктуры. Данный элемент планировочной структуры определил зоны планируемых размещений объектов капитального строительства:• многоквартирной жилой застройки;• объекта пожарной охраны;• центра культурного развития;• дошкольной образовательной организации;• общеобразовательной организации;• физкультурно-оздоровительного комплекса.В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение:  3-й очереди строительства сквера и улично-дорожной сети в составе:• магистральной улицы общегородского значения; • улицы в зонах жилой застройки;• велосипедных дорожек;• парковок автомобильного транспорта для планируемого детского сада, общеобразовательной школы, сквера и существующего храма в количестве 121 м/м.• 3-х площадок для выгула собак;В разрабатываемом проекте планировки площадь зоны, отведенной под размещение девятиэтажной многоквартирной жилой застройки составляет 12,4 га.Количество жителей планируемых жилых образований составляет 4372 человек, количество квартир – 1172 шт. На расчетный срок реализации проекта планировки территории плотность всего населения составит 161 чел/га.Минимальный размер земельного участка под объекты муниципальной пожарной охраны составляет 1 га. Площадь зоны для размещения пожарного депо II типа на 4 автомобиля в проекте планировки территории чуть более 1 га.В границах проекта планировки территории площадь земельного участка для центра культурного развития на 887 мест с городской площадью (40мх60м) на его территории составляет 2,8 га. В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение ФОК с пропускной способностью 240 человек в смену, площадь территории которого составляет около 1 га.

|  |
| --- |
| В ходе обсуждения проекта приняли участие все присутствующие. |

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) (количество, выводы):** Замечаний и предложений по предоставленному проекту предварительно от граждан в письменном виде, а так же в ходе обсуждений от участников публичных слушаний в комиссию по ПЗЗ не поступало. |
| **Сведения о протоколе публичных слушаний:**Протокол публичных слушаний от 30.07.2019 г. |

|  |
| --- |
| **Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:** рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» утвердить предоставленный проект внесения изменений в Проект планировки территории в районе ул. Гагарина г. Балабаново, утвержденный постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 24.02.2016 г. № 86. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя: |  |  | Нерушев В.А. |
| Секретарь комиссии: |  |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии:  |  |  | Филатова Н.С. |
|  |  |  | Адаменко Д.В. |
|  |  |  | Афанасьева И.В. |

«30» июля 2019 г.